

QUADRO  
MIAMI DESIGN DISTRICT

# VIVE Y COMPARTE TU PROPIEDAD

## EL ARTE INSPIRA A LAS RESIDENCIAS EN EL CORAZÓN DEL MIAMI DESIGN DISTRICT



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. For New York residents only, see the State of New York CPS-12 Application File No. CP20-0037. All prices, plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. Stated square footages and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective buyer to compare the Units with units in other condominium projects that utilize the same method. For further information about the square footage of each Unit, see the Declaration or ask the Developer for details. Photographs depict certain current views, which are not identical from each unit. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas depicted herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. Any view from an unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein. Interior photos shown may depict options and upgrades and are not representative of standard features and may not be available for all model types. All fixtures, furniture and items of finish and decoration of units described herein are for display only and may not be included with the unit, unless expressly provided in the purchase agreement. Ceiling heights are measured from top of slab to top of slab. As a result, actual clearance between the top of the finished floor coverings and the underside of the finished ceiling, drop ceiling or soffits will be less. All ceiling heights are approximate and subject to change. The ability to rent units on a short term/transient basis exists only if: (i) the condominium association complies with the local ordinances and laws regarding short term rentals and (ii) the owner of the units comply with the terms and conditions of the condominium documents. Accordingly, the Developer makes no guarantee that short term rentals will be permissible at this condominium now or in the future. Any and all reference to and/or renderings of The Miami Design District and other nearby facilities, shops, restaurants, etc. are not owned or operated by the Developer. As such, the Developer has no control over these areas and there is no guarantee that they will continue to exist or be operated as described herein. This condominium was developed by 3900 Bayviews LLC, a Florida Limited Liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of ALTA Developers ("ALTA") pursuant to a license and marketing agreement with ALTA. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by ALTA and you agree to look solely to Developer (and not to ALTA and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement.



# UN ESTILO DE VIDA FLEXIBLE

## ALQUILE SU PROPIEDAD BAJO SUS PROPIOS TÉRMINOS

Terminado en 2019 y disponible para ocupación inmediata, Quadro es el primer edificio boutique estilo resort, optimizado para estadías a corto plazo, por noche, por semana, por mes, por temporada y a largo plazo en el Miami Design District. Descubra el lujo del espacio y el privilegio de una ubicación codiciada, con 198 amplias residencias y más de 22,000 pies cuadrados (2,044 metros cuadrados) de espacios comunes, a metros del Miami Design District y a minutos de South Beach. Más de 500 obras de arte originales, creadas exclusivamente para Quadro, decoran los lobbies y pasillos de cada piso con un aire creativo inspirado por la dinámica cultural y tropical del Sur de la Florida.

Los estudios y las residencias de uno y dos dormitorios con acabados modernos y elegantes, interiores de plano abierto, ventanas de piso a techo y balcones privados están rodeados por las vistas increíbles de Biscayne Bay y de la Ciudad de Miami. Con paquetes de decoración disponibles, las residencias de Quadro ofrecen un nivel de conveniencia y flexibilidad incomparable.



# ELEGANCIA TROPICAL CONTEMPORÁNEA

## ARQUITECTURA INSPIRADA EN MIAMI

Quadro permite que sus residentes tengan una vida de lujo, inspirada por el escenario cultural y natural de Miami. Una arquitectura fresca y modernista, amplios balcones privados y ventanas de piso a techo, capturan la esencia del estilo de vida contemporáneo de la ciudad y hacen que las vistas impresionantes formen parte de la experiencia cotidiana.

La llegada al edificio resulta memorable gracias a la amplia curva de la espectacular entrada cubierta e iluminada, donde las palmeras se elevan a través del alero como obras de arte. A la vez, los espacios comunes del sexto piso ofrecen una variedad de atractivas vistas de la ciudad, el Miami Design District y Biscayne Bay.







# VISTAS PANORÁMICAS DE BISCAYNE BAY Y LA CIUDAD DE MIAMI







# DESCUBRA LA VIDA DE RESORT CON SERVICIO DE LLAVE EN MANO

ESTILO DE VIDA ENVIDIABLE, BENEFICIOS VALIOSOS

Con su calendario anual de eventos artísticos y culturales de clase mundial, su excelente clima tropical y una perfecta gama de oportunidades deportivas, Miami se ha transformado en un destino reconocido internacionalmente para viajeros exigentes y una opción popular para tener un segundo hogar. Opcionalmente, Quadro ofrece paquetes de decoración de Sette Interior Design, y la opción de contratar a Nomada Residences para la administración completa de su propiedad. Solo en Quadro, los propietarios pueden disfrutar sin problemas los beneficios de alquilar su residencia a corto plazo, por temporada o a largo plazo.

## BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS

- Disponibles para ocupación inmediata
- Flexibilidad para alquilar: estancias a corto plazo, por noche, por semana, por mes, por temporada y a largo plazo
- Paquetes de decoración de Sette Interior Design
- Seleccione el programa opcional de administración de su propiedad por Nomada Residences, que se ocuparán de todo, desde la preparación de su unidad, hasta la administración de sus inquilinos





# LA ESENCIA DE MIAMI

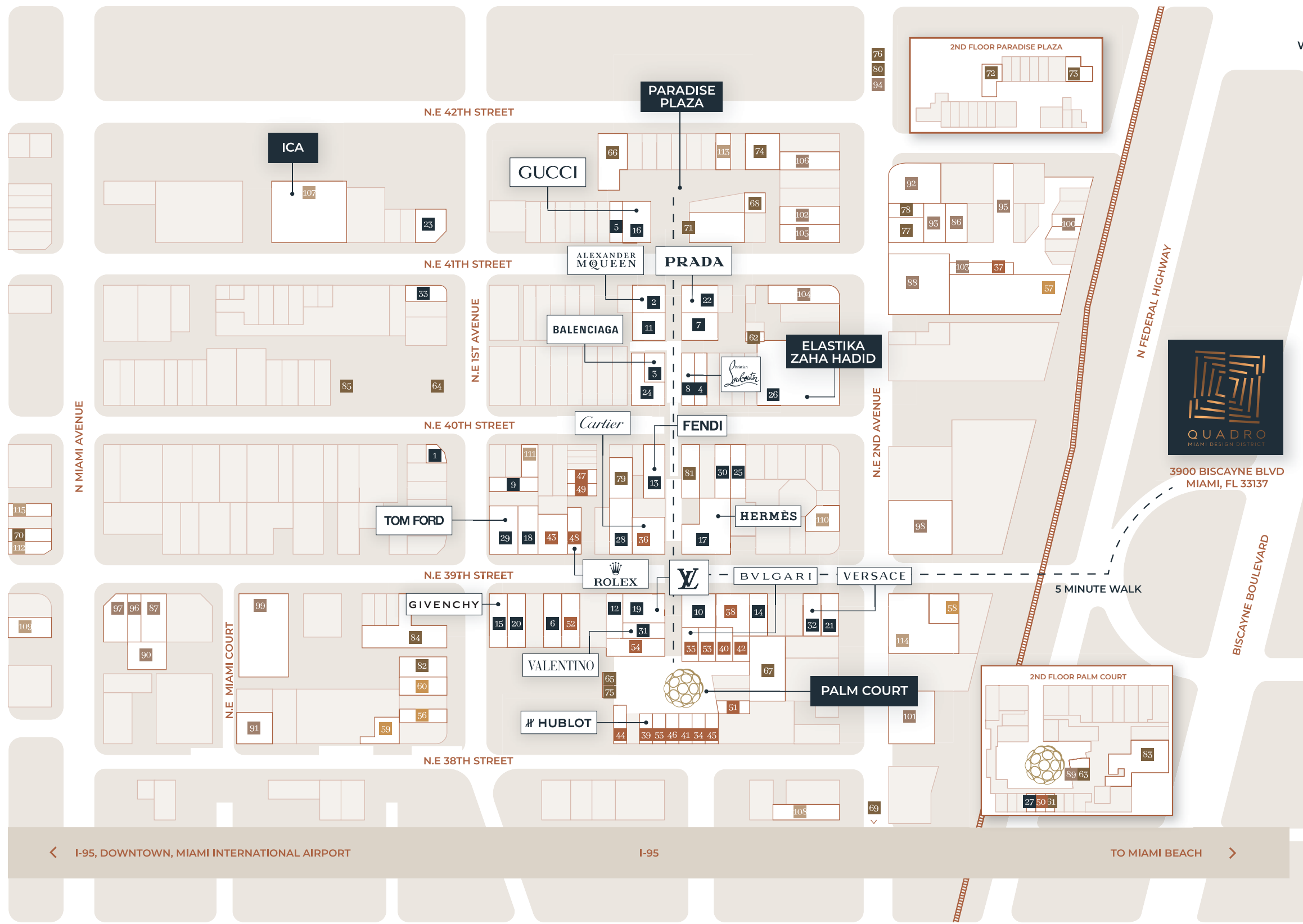
## EN CONEXIÓN CON EL ARTE, EL DISEÑO Y LA CULTURA

Ubicado en Biscayne Boulevard, Quadro posiciona a sus residentes en el punto de encuentro de los mejores destinos culturales, gastronómicos, artísticos y de entretenimiento de la ciudad. Tiene acceso fácil a los distritos financieros y negocios de Miami, como también a las playas y discotecas famosas de Miami Beach. Teniendo todo tan convenientemente cerca, a minutos en automóvil o a pie, Quadro es ideal para aquellos que deseen disfrutar al máximo cada momento que pasan en la ciudad.

A solo pasos, el internacionalmente reconocido y elegante Miami Design District les ofrece a los residentes de Quadro una extraordinaria gama de tiendas de lujo a escoger, incluyendo Burberry, Cartier, Gucci y Hermès. Además de moda y joyería, el Miami Design District también alberga museos, galerías y una gran variedad de restaurantes exquisitos, incluyendo al Baccarat BBar and Lounge, L'Atelier de Joel Robuchon y Michael's Genuine Food & Drink.







3900 BISCAYNE BLVD  
MIAMI, FL 33137

**FASHION**

1. ALICE AND OLIVIA
2. ALEXANDER MCQUEEN
3. BALenciAGA
4. BERLUTI
5. BOTTEGA VENETA
6. BURBERRY
7. CELINE
8. CHRISTIAN LOUBOUTIN
9. COS
10. DIOR
11. DOLCE & GABBANA
12. ERMENEGILDO ZEGNA
13. FENDI
14. GIORGIO ARMANI
15. GIVENCHY
16. GUCCI
17. HERMÈS
18. LANVIN
19. LOUIS VUITTON
20. MAX MARA
21. MIU M IU
22. PRADA
23. RAG & BONE
24. SAINT LAURENT
25. SALVATORE FERRAGAMO
26. THOM BROWNE
27. TIGHEMI
28. TOD'S
29. TOM FORD
30. TORY BURCH
31. VALENTINO
32. VERSACE
33. WARBY PARKER

**RESTAURANTES**

61. ABACO WINES & WINE BAR
62. AUBI & RAMSA
63. BACCARAT B&B & LOUNGE
64. BODEGA TAQUERIA Y TEQUILA
65. ELLA
66. EMBER
67. ESTEFAN KITCHEN
68. FROHZEN
69. GHEE INDIAN
70. HARRY'S PIZZERIA
71. JAPOW SHAVED ICE
72. KAIDO
73. L'ATELIER DE JOËL ROBUCHON
74. LE JARDINIER
75. MAD LAB CREAMERY
76. MANDOLIN AEGEAN BISTRO
77. MC KITCHEN
78. MERCATO
79. MICHAEL'S GENUINE FOOD & DRINK
80. MRS. MANDOLIN
81. OTL
82. PURA VIDA
83. POLITAN ROW MIAMI
84. SWAN & BAR BEVV
85. YOSO SUSHI

**DECORACIÓN DEL HOGAR**

86. ADRIANA HOYOS
87. ARMANI/CASA
88. B&B ITALIA
89. BACCARAT
90. CERAMIC MATRIX
91. CITCO
92. DESIGN WITHIN REACH
93. DISEÑO
94. EMILIO ROBBA
95. HAUSSCAPE
96. ITALIAN LUXURY DESIGN
97. KARTELL
98. LUMINAIRE LAB
99. LUXURY LIVING
100. MIAMI HOME DESIGN
101. MINOTTI
102. MOLteni & C DADA
103. OGGETTI
104. ORNARE
105. POLIFORM
106. POLTRONA FRAU

**JOYERÍA Y RELOJES**

34. A. L ANGE & SÖHNE
35. BVLGARI
36. CARTIER
37. DANIELLA KRONFLE
38. HARRY WINSTON
39. HUBLOT
40. IWC SCHAFFHAUSEN
41. JAEGER-LECOULTRE
42. JASON OF BEVERLY HILLS
43. OMEGA
44. PANERAI
45. PARMIGIANI FLEURIER
46. PIAGET
47. ROBERTO COIN
48. ROLEX
49. SEIKO
50. SEVAN BIÇAKÇI
51. TAG H EUER
52. TIFFANY & CO
53. VACHERON CONSTANTIN
54. VAN CLEEF & ARPELS
55. VHERNIER

**FITNESS**

56. AHANA YOGA
57. AVIVA PILATES
58. DBC FITNESS
59. ORANGE THEORY
60. RISE NATION

**MUSEOS Y GALERÍAS**

107. INSTITUTE OF CONTEMPORARY ART MIAMI
108. ISTITUTO MARANCONI
109. LOCUST PROJECTS
110. MAMAN FINE ART
111. MARKOWICZ FINE ART
112. MIAMI SYMPHONY ORCHESTRA
113. OPERA GALLERY
114. PERFORMING ART POP-UP
115. SWAMPSPACE

← I-95, DOWNTOWN, MIAMI INTERNATIONAL AIRPORT      I-95      TO MIAMI BEACH →



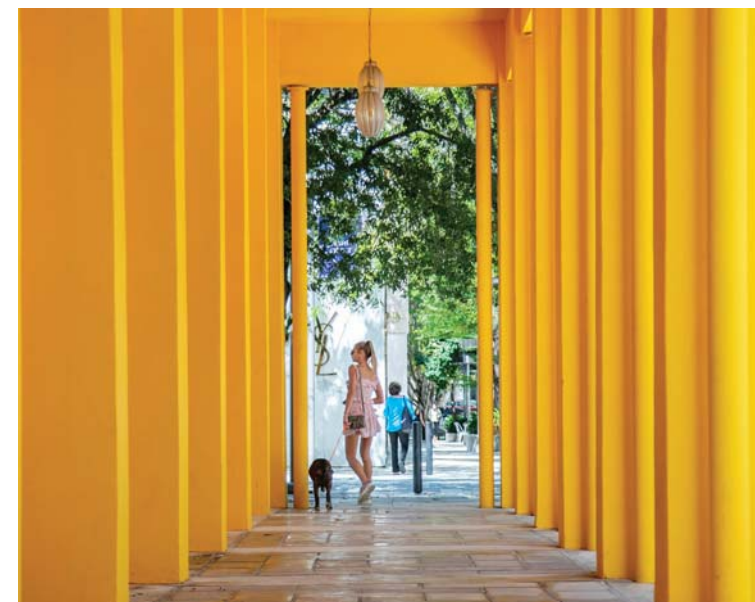


## MIAMI DESIGN DISTRICT

Sofisticadas galerías de arte, tiendas de hogar y moda de lujo, museos, las mejores tiendas de moda de lujo del mundo, restaurantes de primera y recorridos cafés; están todos a minutos de Quadro en el Miami Design District. A lo largo del año, en el Palm Court, de 7,000 pies cuadrados (650 metros cuadrados), se hospedan eventos especiales, incluyendo espectáculos de moda, cenas privadas, presentaciones musicales y muestras públicas de arte.











## A LA VUELTA DE LA ESQUINA

- Miami Design District – a segundos
- Biscayne Bay – 2 minutos
- Wynwood – 5 minutos
- Bay Point – 5 minutos
- South Beach – 10 minutos
- Adrienne Arsht Center for the Performing Arts – 8 minutos
- Pérez Art Museum Miami – 8 minutos
- Phillip and Patricia Frost Museum of Science – 8 minutos
- Miami International Airport – 8 minutos
- Museum Park – 10 minutos
- American Airlines Arena – 10 minutos
- Brickell City Centre – 13 minutos
- Aventura – 20 minutos
- Fisher Island Ferry – 15 minutos





QUADRO  
ART DESIGN DISTRICT

FOR LEASE  
RETAIL  
SPA C  
305  
532.0433  
comcast.com



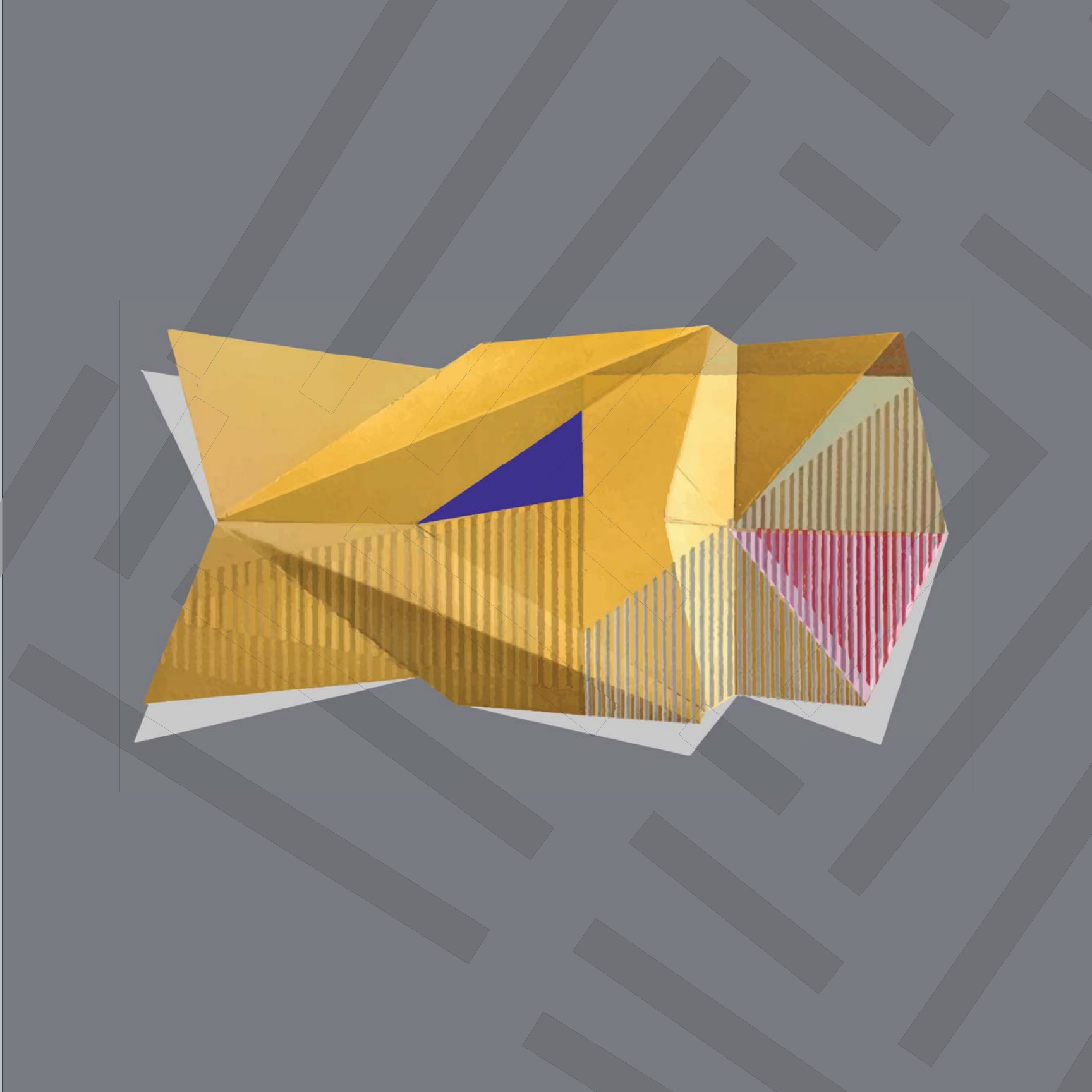
# ART WITH DNA

## MÁS DE 500 OBRAS ORIGINALES DE ARTE EXCLUSIVAS

Bajo la dirección del fundador, Francisco del Río, Art with DNA, un diverso equipo de artistas y diseñadores, han creado más de 500 obras de arte y muestras originales personalizadas, exclusivamente para Quadro. Inspiradas en la costa del Sur de la Florida, cultura vibrante, colores tropicales y formas sensuales de Miami; las obras de arte y las esculturas se pueden observar en la llegada, los pasillos, los vestíbulos, la recepción y en los muros externos.



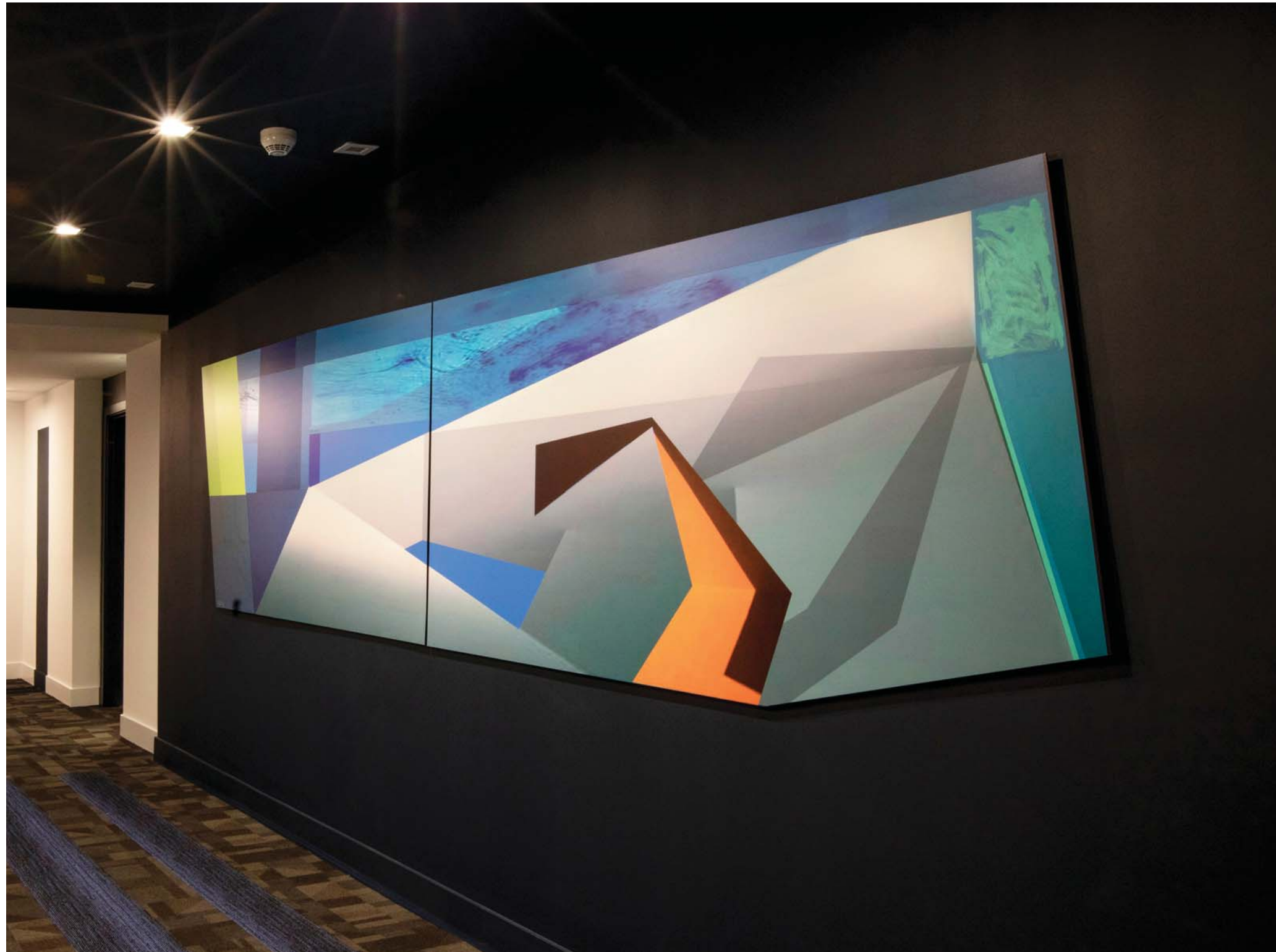






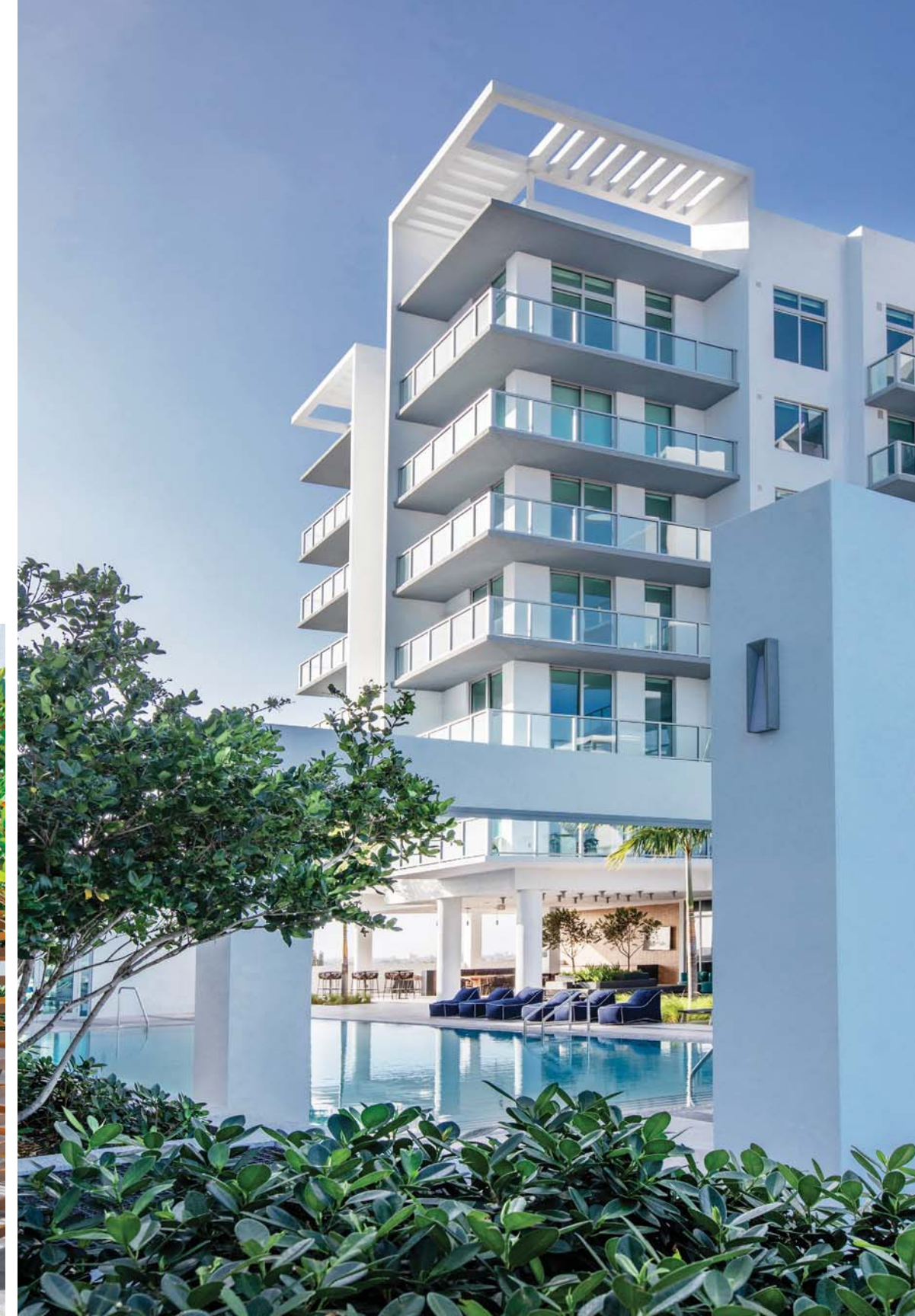








**DISEÑADO PARA UN ESTILO  
DE VIDA INCOMPARABLE,  
OPTIMIZADO PARA UNA  
VIDA VERSÁTIL**







# VIDA DE LUJO Y SERVICIOS DE CINCO ESTRELLAS

## ESPACIOS INSPIRADOS PARA SALUD, BIENESTAR Y RELAJACIÓN

### ÁREAS COMUNES INTERNAS

Quadro le ofrece a los residentes una exclusiva comunidad privada con el mejor equipo de ejercicio y espacios sofisticados para trabajar, relajarse y socializar.

- Vestíbulos elegantes y una sala de estar con instalaciones de arte vanguardistas
- Gimnasio con la mejor tecnología
- Estudio de yoga y spinning
- Sala de estar junto a la piscina con cocina y bar interno
- Sala de juegos y zona de conferencias

### ÁREAS COMUNES EXTERNAS

Localizada en el sexto piso y rodeada por las vistas panorámicas de la ciudad y la bahía, la terraza estilo resort ofrece una experiencia de relajación.

- Terraza de servicios con jardín, piscina y cabañas
- Bar exterior con cocina de verano y parrillas
- Área exterior para cenar y sala de estar



### CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS

A minutos del Miami Design District, Quadro recibe a los residentes con una gran entrada vanguardista. Con características que simplifican realizar compras y el lavado de mascotas, entre otras necesidades diarias. Quadro ha sido diseñado para transformar la vida rutinaria en una vida elegante y sencilla.

- Dos torres separadas crean exclusividad, cada una con su propia recepción y entrada
- Más de 500 obras de arte creadas exclusivamente por Art with DNA
- Arte exterior
- Llegada con esculturas en movimiento
- Sala con máquina de autoservicio para el baño de mascotas
- Sala de bicicletas y estación de reparación con aire acondicionado
- Estaciones de carga de vehículos eléctricos
- Sistema de recibo de paquetes inteligente Luxer One
- Sistema de acceso controlado
- Atención en la recepción las 24 horas
- Mantenimiento disponible
- Valet parking
- Servicio de asistente y toallas en la piscina
- Servicios VIP de conserjería disponibles los siete días de la semana
- Espacios comerciales en planta baja

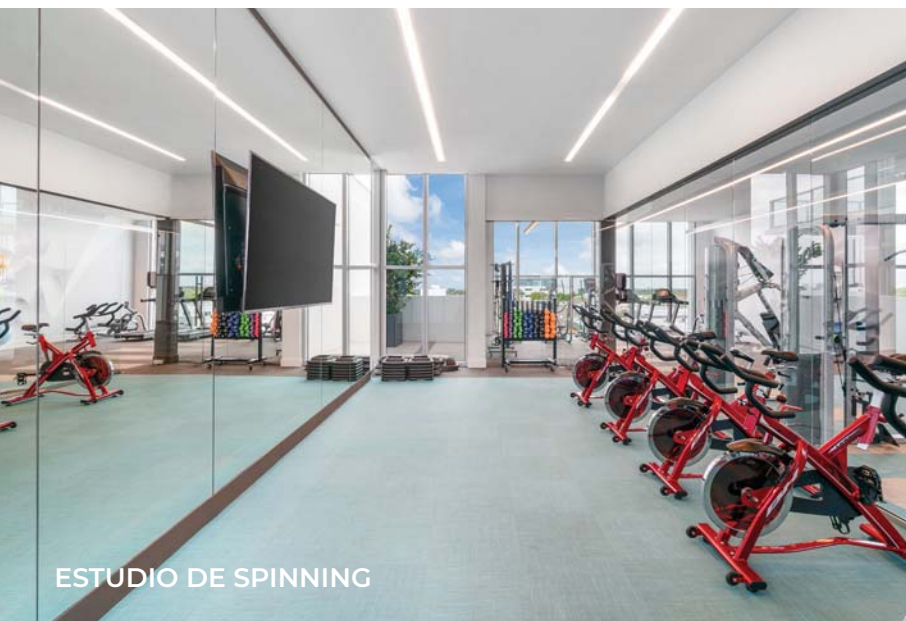




COCINA



SALÓN DE JUEGOS



ESTUDIO DE SPINNING



GIMNASIO



SALA PARA RELAJARSE, TRABAJAR, O SOCIALIZAR



# RESIDENCIAS AMPLIAS Y LUMINOSAS INTERIORES SOFISTICADOS

Las dos torres elegantes de 12 pisos ofrecen 198 residencias extraordinariamente espaciaosas, inspiradas en el arte, con vistas panorámicas de Biscayne Bay hasta Miami, balcones privados e interiores sofisticados.



## PUNTOS DESTACADOS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias totalmente terminadas, listas para mudarse
- Estudios y residencias de uno y dos dormitorios, desde 50.91 hasta 118.91 metros cuadrados
- Amplios balcones de hasta 120.95 metros cuadrados en algunas residencias
- Concepto abierto de cocina y sala de estar
- Techos altos en toda la residencia, de 9 a 13 pies (2.74 a 3.96 metros)
- Ventanas de piso a techo en la mayoría de las residencias
- Entrada a la unidad con cerradura digital
- Termostatos Nest
- Lavadora y secadora en la unidad

## PUNTOS DESTACADOS DEL DISEÑO INTERIOR

- Losa de porcelana italiana en todo el piso
- Paquete de iluminación de diseñador personalizado
- Cortinas translúcidas y cortinas opacas
- Electrodomésticos de acero inoxidable
- Armarios europeos con cierre automático
- Elegantes cubiertas COMPAC de cuarzo en cocinas y baños















**RODEADO POR LAS LUCES  
DE LA CIUDAD**



# UN EQUIPO EXCEPCIONAL

## EXPERIENCIA, VISIÓN Y CREATIVIDAD

Quadro fue creado por un equipo excepcional con gran experiencia en el Sur de Florida y en todo el mundo. Trabajando en conjunto, han creado un monumento visionario y valioso.



### DESARROLLADOR

Alta Developers es una empresa de desarrollo de bienes raíces con sede en el Sur de Florida, cuyo director y CEO, Raimundo Onetto, ha estado involucrado en numerosos proyectos en el paisaje urbano del Sur de Florida; entre ellos EON Flagler Village, Pacifica Boynton Beach, Neovita Doral, VESTA at Neovita Dora, y proyectos previos como One Paraiso, Le Parc at Brickell, Quantum on the Bay, Metropolis at Dadeland, entre otros. Estos proyectos han liderado el camino para futuros desarrollos en las áreas y los vecindarios que ocupan. Mediante estética y tecnología avanzada, Alta Developers desarrolla comprometida a la sustentabilidad ambiental e integridad cultural, asegurando un prestigio constante como propiedades icónicas de un destino en particular. Hasta la fecha, este enfoque inteligente e integral sobre el desarrollo ha resultado en estar siempre atento a futuras oportunidades en vecindarios emergentes en Miami, Fort Lauderdale, Boynton Beach y más allá. Alta continúa curando y diseñando nuevos desarrollos en mercados clave, algunos incluyen Pinecrest Views, Alta 9600, EON 2 Flagler Village y 250 Bird.



BY FRANCISCO DEL RÍO

### ARTE E INSTALACIONES

Fundado por Francisco del Río, Art with DNA es un estudio chileno dedicado a crear arte relacionado con la arquitectura, el paisajismo y el diseño interior de un espacio en particular. Para hacerlo, primero comprenden a sus clientes y luego desarrollan un concepto único que los define. Después, transforman ese concepto en obras de arte. Art with DNA cree que el arte puede transformar a cualquier espacio en uno único y especial ya que le añade carácter. El arte puede ayudar a los clientes a concretar el potencial de lugares y organizaciones. Comprenden la necesidad de crear lugares en que la gente aspire a vivir y trabajar, y sus clientes logran ese potencial creando proyectos de arte únicos y personalizados para ellos.

### BEHAR FONT

PARTNERS, P.A.  
ARCHITECTURE • PLANNING • INTERIORS

### ARQUITECTURA

Behar Font & Partners, P. A. es una organización profesional dedicada a la práctica de la arquitectura, la planificación y el diseño interior. Sus directores cuentan con un conjunto de 65 años de experiencia arquitectónica y, por lo tanto, han trabajado como arquitectos y diseñadores para una amplia variedad de tipos de proyectos. Esta variada experiencia incluye instalaciones comerciales, desde tiendas individuales hasta centros comerciales, residencias desde viviendas unifamiliares hasta complejos de varias unidades, centros de oficinas profesionales, arquitectura de lugares religiosos, instalaciones gubernamentales, educativas y complejos multipropósito. Confiando en su habilidad y experiencia, continúan dedicándose al diseño de proyectos creativos, funcionales, flexibles y eficientes.





QUADRO  
MIAMI DESIGN DISTRICT



