



MONACO

YACHT CLUB & RESIDENCES
MIAMI BEACH

**EL CORAZÓN DE MIAMI BEACH
EL ALMA DE LA CÔTE D'AZUR**

*Inspirado en el eterno glamour
de la Riviera Francesa,
Piero Lissoni presenta un
nuevo nivel de recreación
transformando una sección del
emblemático distrito MiMo de
Miami Beach, en un enclave
íntimo de treinta y nueve
residencias frente al agua
con marina privada.*







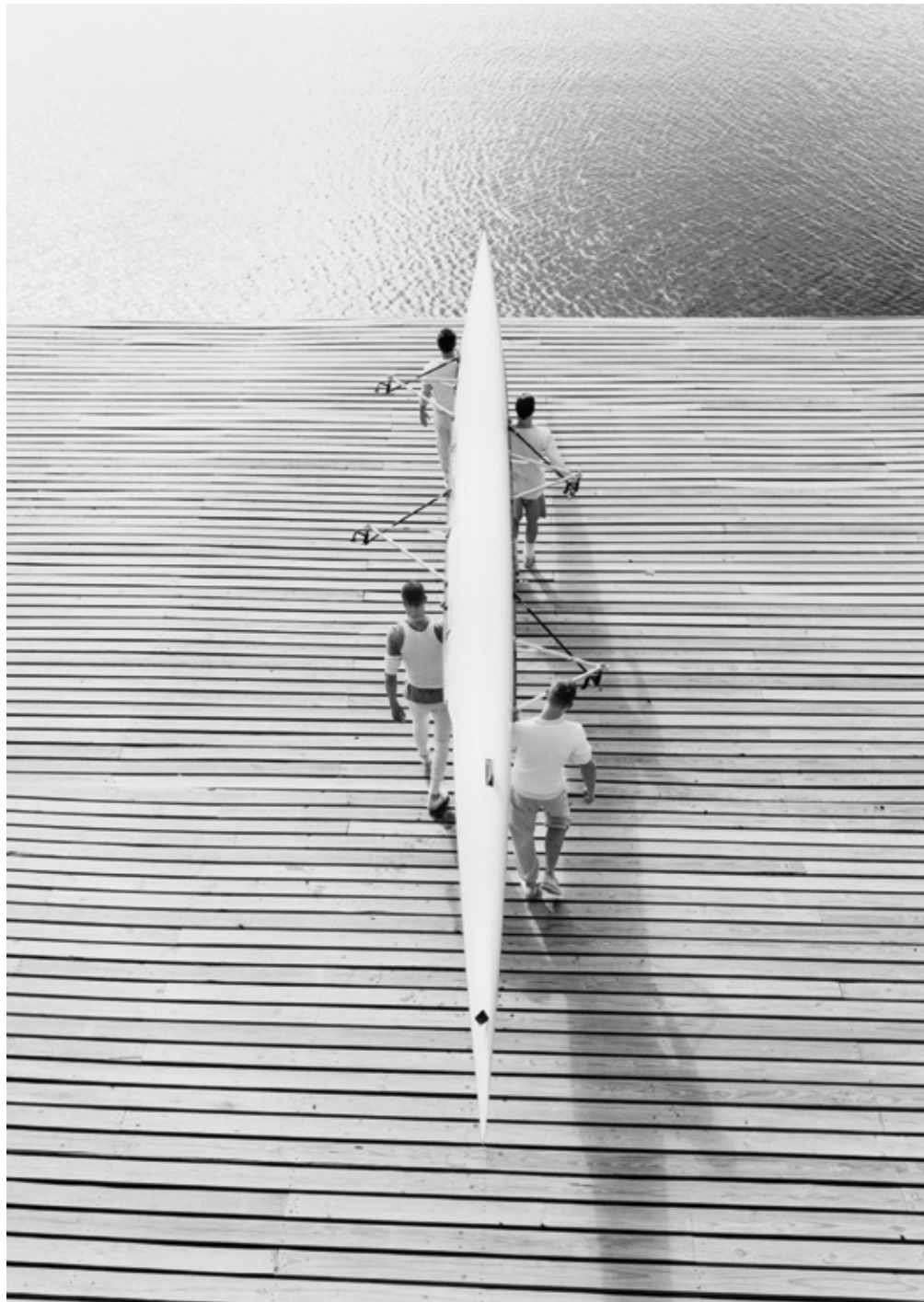


Áreas de la recepción y el lobby inspiradas en la Côte d'Azur, curado por Lissoni®





El lobby de doble altura, cuenta con ventanales del piso al techo que enmarcan la vista magnífica del intercoastal y la marina privada.



Un refugio de serenidad costera, la pureza del diseño característico de Piero Lissoni, está completamente impregnado en cada faceta de esta preciada propiedad. Cada residencia se entrega completamente terminada con texturas y acabados finos magistralmente seleccionados, que reflejan su fiel devoción por la artesanía.

La estética está compuesta de tonos blancos cálidos y ricas maderas arraigadas en la esencia de un balneario de la Côte d'Azur. Materiales inspirados en el océano y detalles modernos, dan un aura de gran estilo mediterráneo. Una elegante representación del mar y el surf, Lissoni® trae el lujo Europeo al corazón de Miami Beach.





Boffi® contemporary, las cocinas italianas cuentan con mesones de piedra natural y electrodomésticos Miele®, que incluyen cafeteras empotradas y bodega para vinos.



Bañeras profundas, áreas húmedas con paneles de vidrio sin marco, duchas con efecto lluvia, pisos y paredes de mármol importado que ofrecen silencio y tranquilidad a los baños principales.





Piscina en la azotea, jacuzzi, áreas de esparcimiento privadas para tomar el sol, parrilla y una mesa de chef para entretener a los invitados.



Dos penthouses que ocupan medio piso, cuentan con amplias terrazas que enmarcan la vista panorámica de Biscayne Bay y el Océano Atlántico.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Un edificio residencial de doce pisos ubicado frente al mar y diseñado por el internacionalmente reconocido estudio de arquitectos Arquitectonica
- Treinta y nueve residencias de 1 y 4 dormitorios incluyendo dos penthouses, desde 85 hasta 447 metros cuadrados
- Ubicado céntricamente en el distrito Mimo de Miami Beach en una de las últimas propiedades sin desarrollar situado frente a la Bahía de Biscayne
- Todas las residencias se entregan completamente terminadas con elementos y acabados curados por Lissoni®
- La áreas de recepción y lobby son inspirados en la Côte d'Azur y curados por Lissoni®
- El lobby de doble altura cuenta con ventanas del piso al techo que enmarcan la vista magnífica de la intercostal y la marina privada
- Vistas panorámicas de la ciudad y de Biscayne Bay mirando hacia el horizonte de Miami
- Entrada privada con porte-cochere
- Paisajismo curado por la firma ArquitectonicaGEO
- Estacionamientos seguros asignados para los propietarios e invitados

AMENIDADES

- Doce muelles ofrecidos exclusivamente para los residentes
- Vista panorámica del horizonte de Miami desde la azotea de 548 metros cuadrados
- Azotea con piscina, jacuzzi y zona para tomar el sol equipada con lujosos divanes
- Área en la azotea cubierta con parrilla y mesa de chef para atender a los invitados
- Sala de estar para los residentes que cuenta con biblioteca y área para el desayuno, curado por Lissoni®
- Un gimnasio de última generación con vista a Biscayne Bay
- Acceso exclusivo a la playa

*Disponible en la mayoría de las residencias

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Las residencias adoptan un estilo de vida tanto interior como exterior con amplias terrazas hasta de 117 metros cuadrados
- Vistas panorámicas de Biscayne Bay, el Océano Atlántico y la ciudad de Miami
- Las residencias de esquina tienen balcones envolventes y una orientación que fluye de este a oeste con vistas al Océano Atlántico y Biscayne Bay
- Entradas con ascensor privado y foyers*
- Residencias entregadas completamente terminadas con elementos fijos y acabados, curado por Lissoni®
- Pisos de madera de tabla ancha Europea Arrigoni
- Puertas y ventanas corredizas del piso al techo
- Techos de 3 a 3.40 metros de altura y de acabado liso en todas las áreas
- Espaciosos walk-in closets
- Amplias terrazas exteriores con barandas de vidrio accesibles desde los dormitorios y salas de estar
- Programado para la integración de la tecnología "Edificio Inteligente"

COCINA

- Cocinas contemporáneas italianas Boffi® curadas por Lissoni®
- Acabados de gabinetes diseñados por Lissoni enchapados en madera Alpi y encimeras importadas de piedra italiana Corian en blanco
- Electrodomésticos Miele® incluyen un refrigerador/ congelador de gran capacidad, lavadora de platos, estufa, horno, horno microondas y de convección de alta velocidad y cafetera
- Campana extractora Miele® integrada con movimiento motorizado
- Bodegas SubZero® para almacenar vinos

BAÑO PRINCIPAL

- Baños lujosos con áreas húmedas y vista a Biscayne Bay*
- Áreas húmedas con paneles de vidrio sin marco, regadera de efecto lluvia y elementos, curados por Lissoni®
- Bañera independiente Milltek*
- Pisos y paredes de mármol Salvectori
- Tocado integrado doble en blanco mate de diseño italiano Milltek
- Inodoros Duravit®



CONCEPTO

PIERO LISSONI

ARQUITECTO

ARQUITECTONICA

PAISA JISMO

ARQUITECTONICAGEO

DESARROLLO INMOBILIARIO

OPTIMUM DEVELOPMENT USA

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in Monaco Yacht Club & Residences, a condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin. All renderings, sketches, photographs depicting lifestyle, graphic materials, prices, plans, specifications, terms, conditions, statements, features, dimensions, amenities, existing or future views and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only, and are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal, revisions and other changes, without notice, as provided in the purchase agreement and the offering circular. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the proposed improvements. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for the same. All features listed for the residences are representative only, and the developer reserves the right, without notice to or approval by the Buyer, to make changes or substitutions of equal or better quality for any features, materials and equipment which are included with the unit. Interior photos may depict options and upgrades that are not representative of standard features and may not be available for all units, and all depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are not necessarily included in each unit. Consult your Purchase Agreement and the Prospectus for any information about the Unit, including the items included with the Unit. The acquisition, use and maintenance of the vehicle lift(s) are at the Unit owner's expense and subject to Association rules. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas depicted by conceptual renderings or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. Any view from any unit or from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature. The Marina, boat slips and facilities located within the Marina, are not part of the Common Areas or Common Elements of the Condominium. The Marina may be used by the owner, thereof for any purposes permitted under applicable law, the Sovereignty Submerged Lands Lease and the Declaration of Monaco Yacht Club & Residences. Use of individual boat slips and other portions of the Marina, and certain services that may be made available therein, shall be subject to a lease and payment of additional fees and expenses. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding the Monaco Yacht Club & Residences, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. The Monaco Yacht Club & Residences graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by or licensed to the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials in any medium is strictly prohibited and constitutes copyright infringement.

